

CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 662.../TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 157/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 268/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự, về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thi hành án;

Xét thấy, các bên không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để xác định giá khởi điểm đối với tài sản kê biên sau:

1/. Tên người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

2/. Tài sản thẩm định:

- Quyền sử dụng đất 41,80m² tại địa chỉ số 302 phố Đội Cấn, phường Công Vị, quận Ba Đình, TP Hà Nội của ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876, số vào sổ cấp GCN: CS07338 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2017. Ngày 24/10/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà, theo hồ sơ số 000211.CN.003.

- Tài sản gắn liền trên đất là nhà được xây dựng 05 tầng với tổng diện tích xây dựng, sử dụng thực tế là khoảng 192,8m² (phần diện tích xây dựng trên chưa được ghi nhận trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 001876, số vào sổ cấp GCN: CS07338 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 13/3/2017. Ngày 24/10/2017,

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Đức và bà Nguyễn Thị Hà, theo hồ sơ số 000211.CN.003).

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ các điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá; có trụ sở, cơ sở vật chất phục vụ cho việc thẩm định giá và có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
 - Năng lực pháp lý (tối đa 15 điểm);
 - Năng lực kinh nghiệm (tối đa 60 điểm);
 - Năng lực tài chính (tối đa 15 điểm);
- Các tiêu chí khác phù hợp với phụ lục 1 của bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành.
- Hồ sơ của các tổ chức thẩm định giá bao gồm (bản sao hoặc bản chính):
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
 - + Hồ sơ năng lực (Giấy CNĐKDN; GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

4/. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Trong thời hạn **02 ngày làm việc, kể từ ngày 22/5/2023 đến hết ngày 23/5/2023.**

5/. Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 2B ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



CHỊU HÀNH VIÊN

Đương Thanh Tùng